



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 09

Dato: 25-01-2016

DELTAGERE

Formand Bent Larsen

Næstformand Michael Kjær Olesen

Kasserer Lars Christensen

Varmemester Hans Schou

Inspektør Jackie Lauge Jensen

AFBUD

Bestyrelsesmedlem Carsten Bøgh Jørgensen

Bestyrelsesmedlem Bente Liin

REFERENT

Michael Kjær Olesen

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra mødet den 30/11-2015	Referat blev godkendt uden yderligere bemærkninger	
2. Orientering fra inspektør/varmemester	Kældrene i afdelingen skal males hvor maleren forventer at dette påbegyndes indenfor 2-3 uger i de store blokke. Malingen af Dart & Billard klubben er påbegyndt. De små blokke tager den interne maler der er tid eller dårlige vejrforhold. Afdelingen skal have ny legepladser i 2017. Inspektøren havde i den forbindelse	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	inspirationsblade med til mødet. Postkasserne i afdelingen står for udskiftning i år. Der er afsat 206.000 til denne udskiftning. Det undersøges ligeledes om vi kan få modeller med brik-lås, således at den nuværende dørbrik ligeledes kan anvendes til postkassen. Den nuværende affaldshåndtering koster årligt 270-300.000 om året og hertil skal lægges 100-130.000 oveni til arbejdstid. Vi vil forsøge at få beboerne i afdelingen til at overveje mulighederne igen i relation til affaldsøer/huller i stedet for affaldsskakte. Der er nu afsat det fornødne beløb, 35.000, til et varmeskab til selskabslokalet. Varmemesteren undersøgerne nu mulighederne i den forbindelse. Der er flere fliser der måtte lade livet denne vinter, hvorfor de står til udskiftning. Grundejerforeningen skal i nærmeste fremtid på markvandring hvor dette bør drøftes. I forbindelse med en dørlås der ikke virkede havde beboere ringet til "firmanavn" for som anvist. De glemte at sende en tekniker ud og beklager hændelsen og	
--	---	--



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	forsikrer dette ikke sker igen.	
1. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Der er budgetmøde den 2/3 kl 16:30 i administrationen.	
2. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Der er tilflyttet 2 nye beboere	
3. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Intet nyt	
4. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Intet nyt	
5. Indkomne breve og ansøgninger	Intet nyt	
6. Bevillinger	Intet nyt	
7. Eventuelt	Bestyrelsen finder det mærkværdigt at varmemesterens åbningstider er ændret fra administrationens side uden at involvere bestyrelsen. Vi vil derfor gerne have svar herpå fra administrationens side hvorfor dette ikke var vurderet nødvendigt.	
8. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Mandag 29/02-2016	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Referatet sendes til: bolig@boaarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".